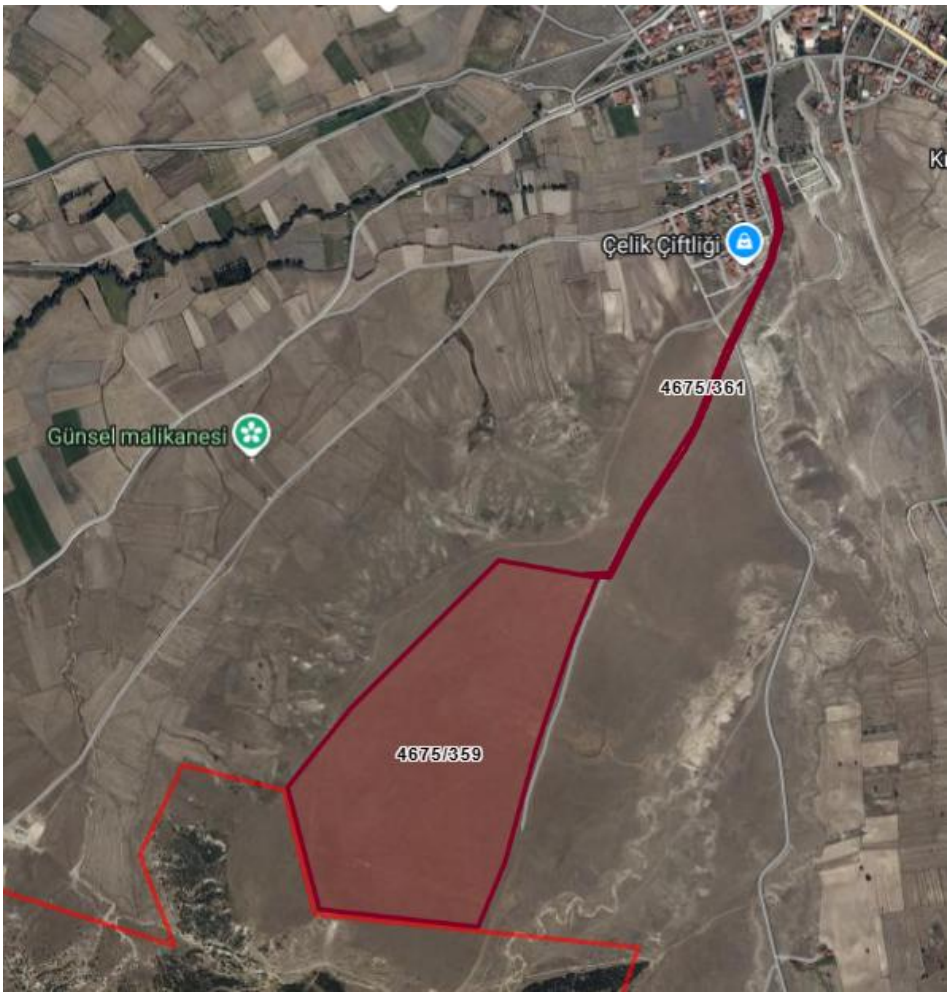
ESKİŞEHİR İLİ- SEYİTGAZİ İLÇESİ- KIRKA MAHALLESİ - 4675 ADA 359 VE 361 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZIRLAYAN :

ÇATAKLI PLANLAMA

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN

SİCİL NO:1136

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

İçindekiler

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI 3
2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI 3
Harita 1: *Planlama alanı ve Çevresi* 3
3. MÜLKİYET BİLGİSİ 4
4. EPDK ÜRETİM LİSANSI 4
5. ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ) 4
Harita 2: Planlama Alanı ÇED Olumlu Belgesi 5
6. TARIM DIŞI İZİN DURUMU 5
7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ 5
8. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 6
Harita 3: Planlama Alanı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu 8
9. KURUM GÖRÜŞLERİ 9
10. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI 9
Harita 4: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9
11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ 10
Harita 5: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 12

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı Eskişehir ili, Seyitgazi İlçesi, Kırka Mahallesi sınırlarında 4675 ada 359 ve 361 parsel içerisinde toplam kurulu gücü 23,999 MWm / 20 MWe olan ve ÖN/11863-22/05523 numaralı Lisansa sahip Temmuz Global Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. tarafından yapılacak 5346 Sayılı Kanun kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: *Planlama alanı ve Çevresi*

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Eskişehir kuzeyden Bolu, kuzey batıdan Bilecik, batıdan Kütahya, doğudan Ankara, güneyden Afyonkarahisar il sınırları ile çevrilidir. İl'in yüzölçümü 13.652 km^2 olup; 14 ilçesi bulunmaktadır. İl'e bağlı Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihalıççık, Tepebaşı, Sarıcakaya, Seyitgazi, Sivrihisar ve Odunpazarı ilçeleri bulunmaktadır. Planlama alanı Eskişehir'in Seyitgazi ilçesinde Kırka mahalle sınırları içeresinde bulunmaktadır.

Planlama alanı ulaşımını kuzey cephesinden doğu batı aksında uzanan 4675 ada 361 numaralı parsel ile sağlanmaktadır.

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Kırka Mahallesi 4675 ada 359 ve 361 parsellerin mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Seyitgazi Milli Emlak Müdürlüğü ile Temmuz Global Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. arasında Önizin Sözleşmesi imzalanmıştır.

ADA	PARSEL	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	NİTELİĞİ	KULLANIMI
4675	359	353.514,34	SANTRAL ALANI	GES ALANI
4675	361	10.701,15	YOL	İMAR YOLU

4. EPDK ÜRETİM LİSANSI

Planlama Alanı 4675 ada 359 ve 361 numaralı parselin Ges kurulumu yapacak olan şirket Temmuz Global Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.'dir. Ges alanına ait EPDK tarafından verilen 25.05.2023 tarih ÖN/11863-22/05523 Lisan numaralı ve 23,999 MWm / 20 MWe toplam kurulu güce sahip Önlisans Belgesi dosya eki olan cd de yer almaktadır.

5. ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Alınan görüşlerden Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Kırka Mahallesi Temmuz Kırka Depolamalı Güneş Enerji Santrali (23,999 MWm / 20 MWe) Projesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih 10325374 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince ; **"Çevresel Etki Değerlendrimesi Olumlu"** kararı verildiği belirtilmiştir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"Temmuz Kırka Depolamalı Güneş Enerji Santrali (20 MWe/23,999 MWm/20 MWh- 35,26 Hektar)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 28.08.2024
Karar No : 7881
Proje Sahibi : TEMMUZ GLOBAL ELEKTRİK ÜRETİM VE DEPOLAMA A.Ş.
Proje Yeri : Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Kırka Mahallesi 4675 Ada, 13 Parselde
Kapasite:(20 MWe/23,999 MWm/20 MWh-35,26 ha)

Harita 2: Planlama Alanı ÇED Olumlu Belgesi

6. TARIM DIŞI İZİN DURUMU

Planlama alanının GES amaçlı Tarım görüşü talebi doğrultusunda Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih 25851766 sayılı yazısında *"Söz konusu taşınmazların vasfının yol ve santral alanı olması nediyle, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır."* denilmektedir.

7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar 03.08.2026 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

8. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren etüt raporu Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporunda planlama alanı Uygun Alanlar-1 (UA-1) olarak değerlendirilmiştir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1.Bu raporun amacı; Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Kırka Mah., 7 adet 1/1000 ölçekli J25-A-21-B-4-D, J25-A-21-C-1-A, J25-A-21-D-2-B, J25-A-21-D-2-C, J25-A-21-D-2-D, J25-A-21-D-3-A, J25-A-21- D-3-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 36.42 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2.İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;9 adet Sondaj, 5 profilde MASW Kırılma ve 3 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıkılıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla Porsuk Formasyonu birimlerinde toplamda 37 adet Standart

Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir. İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 18 adet Atterberg Limitleri, 18 adet elek analiz, 18.adet su muhtevası deneylerii ile 18 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

3.İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu
Bulunmamaktadır.

4.Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve E-62535436-045.99-1676439 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5.İnceleme alanının eğimi genel olarak %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanına ait eğim haritası Şekil.4'de verilmektedir..

6.İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ *Triyas yaşlı Porsuk Formasyonu (Np)*

Porsuk Formasyonu (Tmplp1)

İnceleme alanında gözlenen Porsuk Formasyonuna ait birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup bej renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış-killeşmiş-altere olmuş, alterasyon zonu içinde yer alan, yer yer masif, yer yer kalın tabakalı olduğu gözlemlenmiştir.

7.İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Porsuk Formasyonu Silttaşı kaya birim ve Porsuk Formasyonu Kiltaşı kaya birim olarak tanımlanmıştır.

8.Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Porsuk formasyonunda VS30 hızları 382-458 m/sn arasında olup zemin sınıfı ZC' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0.38-0.51 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı ZC' dır. Zemin büyütme ise 1.54-2.67 arasında olup ölçü tanımı A(Düşük)/B(Orta) tehlike düzeyindedir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı ivme değerleri açısından orta tehlike düzeyinde kalmaktadır

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

9.Porsuk formasyona ait birimlerin şişme derecesi, "0"olarak belirlenmiştir. Porsuk formasyona ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisindedir.
10.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanınında herhangi bir yüzey akışı gözlemlenmemiştir
12. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan **'Türkiye Deprem Tehlike Haritası'** baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren **"Türkiye Bina Deprem Yönetmelik"** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13.İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasına göre risk bulunmamaktadır.
15.İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka ***güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 1 (UA-1): Zemin Ortamlar
İnceleme alanının jeolojisini Triyas yaşlı Porsuk formasyona ait kahverengi renkli silttaşı / kumtaşı ayrışması ürünü zemin birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kiltaşı/silttaşı birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 1 (UA-1) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-1 simgesi ile gösterilmiştir.
Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

18. Bu raporun amacı; Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Kırka Mah., 7 adet 1/1000 ölçekli J25-A-21-B-4-D, J25-A-21-C-1-A, J25-A-21-D-2-B, J25-A-21-D-2-C, J25-A-21-D-2-D, J25-A-21-D-3-A, J25-A-21- D-3-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 36.42 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

İL	Eskişehir
İLÇE	Seyitgazi
MAHALLE	Kırka
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	36.42 Ha
PAFTA	7 Adet 1/1000
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS BARKOD NO	20260202260006

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

GÖKHAN BIKIM	ECENUR ANIK	ONUR TEKER
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

GÖKHAN BIKIM	ONUR TEKER	ECENUR ANIK
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

EMİN MURAT KAYALI	EMİN MURAT KAYALI
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
25.09.2026

Hüseyin Özgür YALÇIN
İl Müdürü

e-imzalıdır

Harita 3: Planlama Alanı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

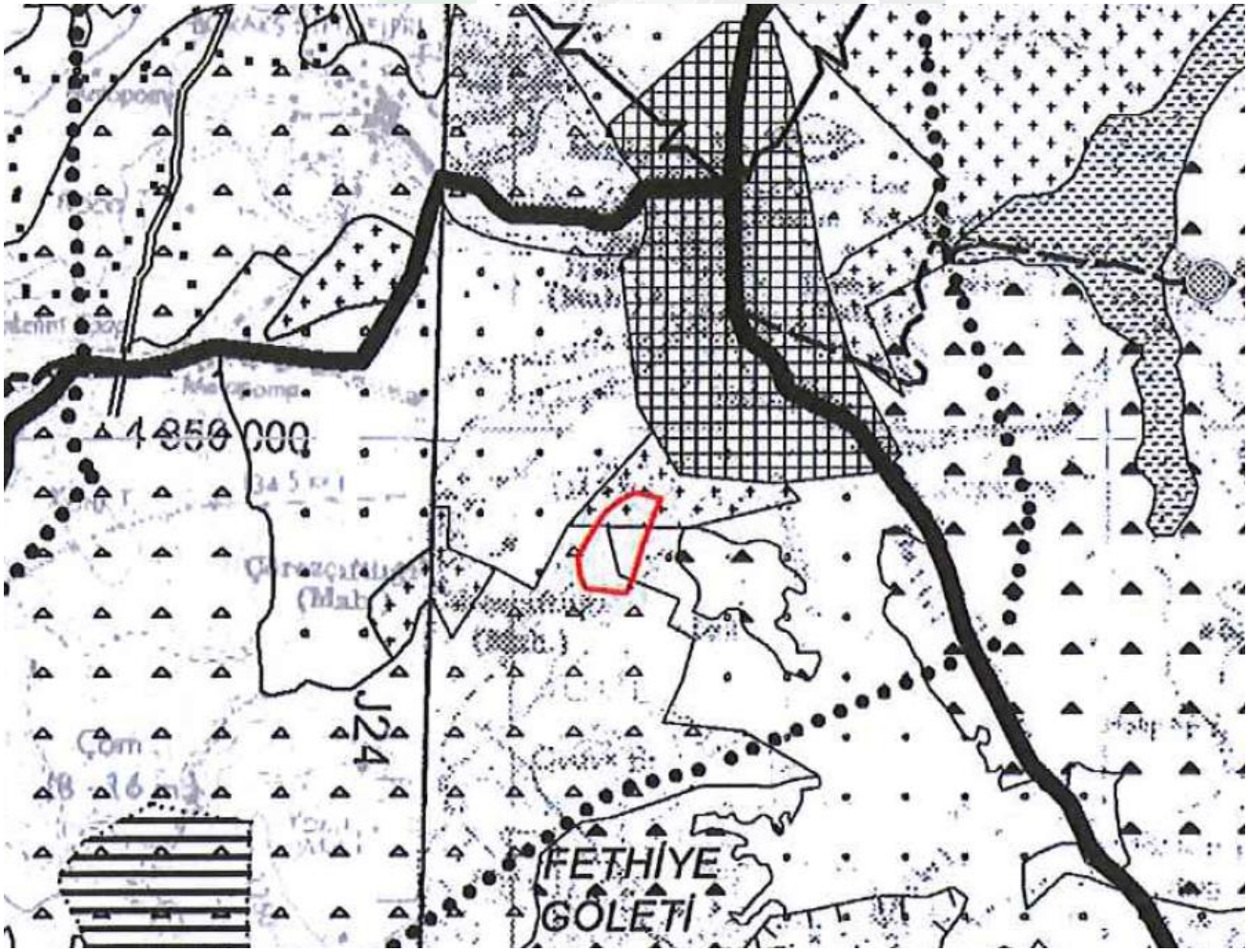
Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Kırka Mahallesi 4675 ada 359 ve 361 parselde güneş enerjisi santrali alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup dosya eki ve cd içerisindedir.

Kurum görüşlerinden Seyitgazi Belediye Başkanlığı'na 16.07.2026 tarih ve ÇP-2026/1 sayı ile kurum görüşü sorulmuş olup, tarafımıza cevap iletilmemiştir. 3194 Sayılı İmar Kanun'nun 8(e) maddesinde belirtilen *"Kamu kurum ve kuruluşlarının* veya *plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.* ***Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır.*** *Görüş bildirilmesi için etüt analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz görüşün bulunmadığı kabul edilir."* hükmü yer almaktadır.

10. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI



Harita 4: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 2006 yılında onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "**Tarım Alanı, Mera Alanı ve Orman Alanı**'nda kalmaktadır.

11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı olan Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi 4675 ada 359 ve 361 numaralı parsellerin, Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih 20369026 sayılı yazısında, *"Temmuz Kırka Depolama GES Üretim Tesisi" projesi kapsamında 2.037.169,28 m2 yüzölçümlü 4675 ada 13 nolu mera parseli üzerinde Yol İçin 10.701,15 m ve 2 Santral Alanı için 353.514,34 m2 olmak üzere Toplam 364.514,49 m2 4342 Sayılı Mera Kanunu 14. (ğ) maddesikapsamında tahsis amacı değişikliği talebi İl Mera Komisyonunda görülmüş ve uygun bulunmuştur."* denilmektedir. Ayrıca 4675 ada 359 ve 361 parsellerin mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Seyitgazi Milli Emlak Müdürlüğü ile Temmuz Global Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. arasında Önizin Sözleşmesi imzalanmıştır.

Planlama alanı içerisinde yer alan 4675 ada 359 ve 361 nolu parseller mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan uygun kurum görüşleri doğrultusunda toplam 23,999 MWm / 20 MWe toplam kurulu güce sahip Depolamalı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmiştir. Ges alanının kuzey-güney aksında devam eden ve Proje sahibi şirket adına yol olarak kullanılabilmesi için tapuda yol olarak tahsis edilerek izin verilen 361 numaralı parselden Ges alanına ulaşım sağlanabilmesi için imar yolu olarak planlama yapılmıştır. Söz konusu imar yolumuz Seyitgazi Belediye meclisinin 04.09.2007 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan Kırka Uygulama imar planında belirlenen imar yoluna bağlantı sağlanacak şekilde imar planı teklifi oluşturulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Depolama Alanı kullanımı getirilen alanlara gerekli yapı yaklaşma mesafeleri verilmiş, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılaşma koşulu E=0.70 Yençok=6.50 metre , Enerji Depolama Alanı olarak planlanan alanlarda ise E=0.70 Yençok=9.50 metre olarak planlanmıştır.

Lisans Uyumu

EH Enerji Anonim Şirketine verilen 11/05/2023 tarihli ve ÖN/11838-13/05454 lisans numaralı Üretim Lisansı ekinde bulunan koordinatlara uyumlu olarak imar planı dosyası hazırlanmıştır.

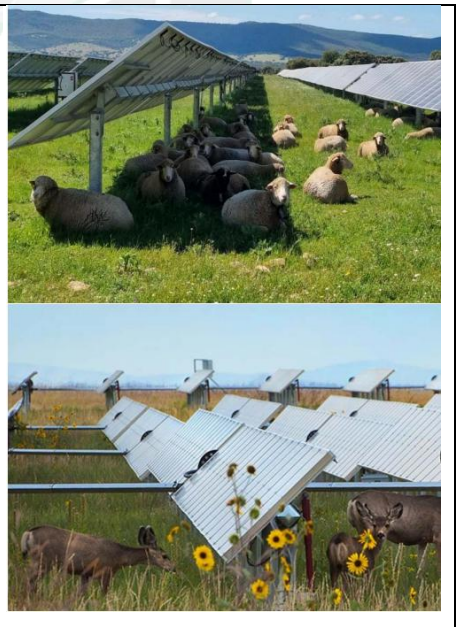
Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Alan Hesabı

ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	
	MEVCUT	TEKLİF
GES ALANI	-	317.240,14
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	-	12.140,29
YOL	-	14.099,63
TOPLAM	358.373,10	343.480,06

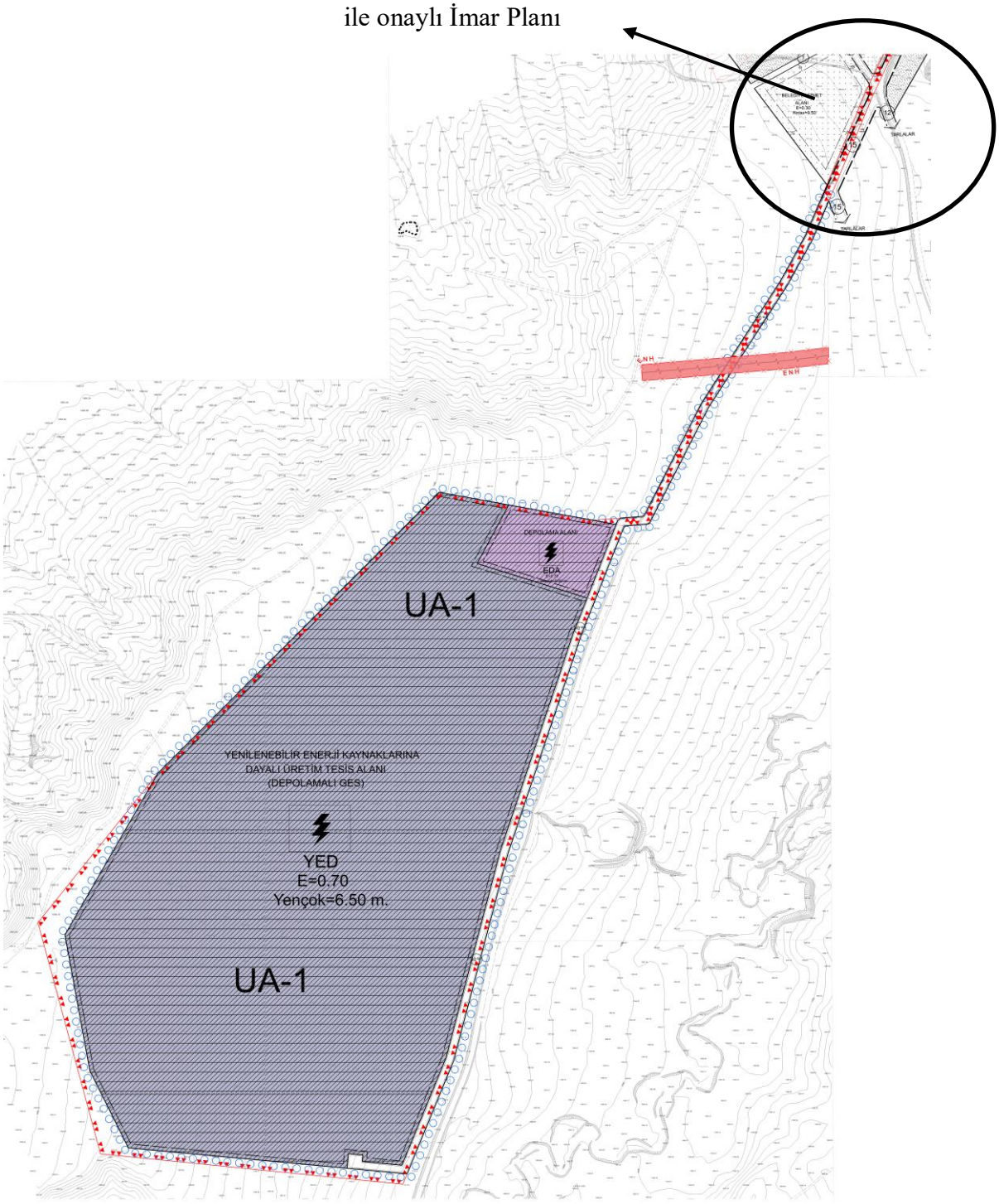
Ayrıca yatırımı yapılan Ges Projesinin Mera parselinin tarım ve hayvancılığa elverişli olmayan %15 lik kısmı Tahsis edilmiş olup, Avrupa' da uygulama örnekleri olan özel EKO-GES çelik tasarımları ile güneş panellerinin gölgeleri altında hayvanların rahatça otlayabildiği yol ve sulama ihtiyacını karşılayacak alt yapıya haiz bir şekilde temiz enerji üretimine katkı sağlamış oluyoruz. ve bu vesile ile hayvancılık müspet manada gelişmeye devam etmesini hedeflemekteyiz.





Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Seyitgazi Belediye meclisinin
04.09.2007 tarihli ve 16 sayılı kararı
ile onaylı İmar Planı



Harita 5: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com